

bouwvoorschriften slaaphuisjes Dishoek

- 1) Een slaaphuisje heeft, inclusief onderstel, maximaal een frontbreedte van 3,70 meter. De lengte van het gehuurde oppervlak, inclusief onderstel, bedraagt maximaal 9,80 meter. Deze maten zijn inclusief een voorbordes van 1,80 meter en een zijbordes van 0,70 meter. De maximale bebouwingsgraad mag niet meer bedragen dan 25 m².

De toegestane maten voor een slaaphuisje luiden als volgt:

- lengte maximaal 10 meter
 - breedte maximaal 3,70 meter (inclusief een verplicht zijbordes van 70 cm)
 - bebouwingsgraad maximaal 25 m²
 - verplicht voorbordes van 1,80 x (maximaal) 3.70 meter
- 2) Aan de zuidkant van het huisje dient een zijbordes van 70 centimeter breed aanwezig te zijn. Dit zijbordes loopt vanaf de voorkant van het voorbordes door naar de achterkant van het huisje.
 - 3) Op het voorbordes en het zijbordes is geen bebouwing of overkapping toegestaan. Het plaatsen van een windscherm op het voorbordes is wel toegestaan. De hoogte mag maximaal 2,10 meter bedragen en het windscherm moet op de onderste 70 centimeter na doorzichtig zijn. Het windscherm mag niet hoger zijn dan de goothoogte van het dak.
 - 4) Bij de bouw dient er rekening mee gehouden te worden dat de maten inclusief uitstekende onderdelen zijn, zoals bijvoorbeeld steunen, afdeklatten etc. Een eventueel dakoverstek mag niet meer dan 10 centimeter bedragen.
 - 5) De maximale wandhoogte bedraagt 2,50 meter. De maximale hoogte vanaf de vloer gerekend is 3,50 meter. De hoogte van de bovenkant van de vloer ter hoogte van de voorgevel mag maximaal 1,35 meter boven het zand staan.
 - 6) Een slaaphuisje mag in maximaal twee kleuren geschilderd worden. Het is niet toegestaan reclame te voeren op het slaaphuisje. Een uitzondering op dit verbod is van toepassing op het voeren van bescheiden reclame ten behoeve van de verhuur van het desbetreffende slaaphuisje.
 - 7) Ieder gehuurd strandperceel heeft een code. De verhuurder levert deze code aan in de vorm van een bordje. De huurder is verplicht deze code rechtsboven aan de voorzijde van het slaaphuisje te bevestigen.
 - 8) Voor het ingrijpend verbouwen van een slaaphuisje of het bouwen van een nieuw huisje is toestemming nodig van de SSW. Tevens dienen de voorschriften die de Brandweer heeft geformuleerd voor nieuw te bouwen huisjes te worden nageleefd.
Het betreft de volgende uitgangspunten:
 - I. De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen twee huisjes moet ten minste 60 minuten bedragen.
 - II. Elk huisje wordt aan de zijkanten en dak ten minste 30 minuten brandwerend uitgevoerd.

- III. De aanwezigheid van max. twee gasflessen van elk 20 kilo butaan of propaan vulgewicht is toegestaan indien zij met een brandwerendheids factor van 60 minuten afgescheiden zijn van de huisjes. De opslag ruimte moet aan de onderzijde voldoende geventileerd zijn.
- IV. De gasleidingen dienen van koper te zijn.
- V. Per huisje dient een klein blusmiddel aanwezig te zijn. (6 kg poeder- of schuimblusser en een blusdeken).
- VI. Elk huisje dient voorzien te zijn van werkende rookmelder.
- VII. Elk huisje dient voorzien te zijn van een vluchtdeur aan de achterzijde of in de onmiddellijke buurt daarvan.
- VIII. Elk huisje dient op een onderstel te staan dat door middel van een haakarm voertuig verplaatst kan worden.

Wijzigingen op de bovenstaande brandvoorschriften door de brandweer worden automatisch zonder nadere aankondiging een op een overgenomen in deze bouwvoorschriften!